



○間口約9.0m!  
○建築条件なし

【周辺施設】  
羽曳野市立埴生南小学校まで550m  
羽曳野市立河原城中学校まで1,220m  
万代河原城店まで650m

土地

価格	900 万円			
	(3.3㎡あたり 27.69 万円)			
交通	近鉄南大阪線「藤井寺」駅バス7分「野々上」バス停徒歩12分			
	---			
所在地	大阪府羽曳野市はびきの5丁目			
	---			
土地	面積	登記簿	107.50 ㎡ ( 32.51 坪 )	
	他私道面積	無		
	権利	所有権		
	セットバック	-		
	地目	登記簿	宅地	現況
道路	北側公道約4.1m間口約9.0m			
	-			
	-			
引渡	現況	更地		
	時期	相談		
公法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	164%
	法令制限等	-		
設備	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	都市ガス		

備考  
■ 現況駐車場(アスファルト敷)※解約後引渡し  
■ 水道管・ガス管引込なし